



ООО «ВОСТОЧНАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 7014055806 КПП 701401001 Россия, 634061, г. Томск, пер. Нечевский, 20а
тел./ф. 90-15-90; 90-15-91; 90-15-92

ПРИКАЗ

«14» 04 2025 г.

№ ОЗП-1

«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. Общество с Ограниченной Ответственностью «Восточная Тепловая Компания» (далее-План мероприятий по подготовке к ОЗП на 2025-2026г.г. ООО «ВТК» по объектам теплоснабжения (газовая водогрейная котельная и тепловые сети Томский район, Томская область, д. Кисловка) (Приложение № 1 к Приказу).
2. Контроль за выполнением Плана подготовки возложить на заместителя директора по техническим вопросам и модернизации - М.А. Трапезникова.
3. Разместить настоящий Приказ на официальном сайте ООО «Восточная Тепловая Компания» не позднее 15 апреля 2025 года.
4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Конкурсный управляющий

М.П. Шевченко

Утверждаю:

Конкурсный управляющий ООО «ВТК»

М.П. Шевченко

«» 2025г.

**План мероприятий по подготовке к ОЗП на 2025-2026 гг.
ООО «ВТК» по объектам теплоснабжения
(газовая водогрейная котельная и тепловые сети)
д. Кисловка Томского района**

1. Система теплоснабжения д. Кисловка.

Состав имущества:

Газовая водогрейная котельная, расположенная по адресу: Томская обл., Томский р-он, д. Кисловка, ул. Строителей, 27.
Тепловая сеть, расположенная по адресу: Томская обл., Томский р-он, д. Кисловка.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.

В ходе прохождения трех последних отопительных сезонов в системе теплоснабжения д. Кисловка Томского района аварий и инцидентов не фиксировалось.

Возникающие в ходе эксплуатации котельных и тепловых сетей неполадки и отключения устранялись в штатном режиме с учетом имеющихся резервных мощностей и оборудования в нормативные сроки.

Ухудшение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям по вине Общества не зафиксировано.

Жалоб и обращений от потребителей, связанных с нарушением функционирования системы теплоснабжения по вине Общества не зафиксировано.

Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной.

Температурный график выдерживался.

Перебоев в поставках топлива не было.

3. План организационных и технических мероприятий при подготовке к ОЗП 2025-2026г.г.

п/п	Наименование мероприятия, работ.	Срок проведения		Примечание.
		период	год	
Организационные мероприятия.				
1.	Утверждение (актуализация) положения о диспетчерской службе или распорядительного документа о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	Май-Сентябрь	2025г.	
2.	Утверждение (актуализация) перечня производственных и эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (котлов и вспомогательного оборудования).	Май-Сентябрь	2025г.	
3.	Утверждение (актуализация) производственных инструкций объектов теплоснабжения.	Май-Сентябрь	2025г.	
4.	Проверка знаний ответственных и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, электроустановок потребителей электрической энергии и в области промышленной безопасности, а также работников и руководителей при необходимости.	Май-Октябрь	2025г.	
5.	Утверждение (актуализация) инструкций по охране труда.	Май-Сентябрь	2025г.	
6.	Утверждение (актуализация) порядка производства работ повышенной опасности.	Май-Сентябрь	2025г.	
7.	Утверждение (актуализация) перечня работ выполняемых по нарядам-допускам.	Май-Август	2025г.	
8.	Утверждение (актуализация) распорядительных документов о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-Сентябрь	2025г.	
9.	Утверждение (актуализация) программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Май-Сентябрь	2025г.	
10.	Утверждение (актуализация) температурного графика.	Май-Сентябрь	2025г.	
11.	Утверждение (актуализация) инструкции по ведению водно-химического режима тепловых энергоустановок (котлов, тепловых сетей).	Май-Сентябрь	2025г.	
12.	Проверка и ввод в эксплуатацию узла учета и средств	Май-Сентябрь	2025г.	

	измерений, входящих в состав узла учета на источнике теплоснабжения.			
13.	Утверждение (актуализация) ремонтной документации на тепловые энергоустановки.	Май-Сентябрь	2025г.	
14.	Проверка и актуализация сведений, указанных в эксплуатационных паспортах теплового энергооборудования работающего под избыточным давлением.	Май-Сентябрь	2025г.	
15.	Проведение мероприятий по контролю за зданиями и сооружениями объектов теплоснабжения.	Май-Октябрь	2025г.	
16.	Проведение мероприятий по контролю за дымовыми трубами объектов теплоснабжения.	Май-Сентябрь	2025г.	
17.	Испытание тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.	Май-Октябрь	2025г.	
18.	Испытания тепловых сетей, систем теплопотребления на прочность и плотность после окончания отопительного сезона для выявления дефектов.	Август-Сентябрь	2025г.	
19.	Промывка трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.	Август-Сентябрь	2025г.	
20.	Режимная наладка сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденным графиком.	Август-Сентябрь	2025г.	
21.	Обследование трубопроводов в шурфах с оценкой и измерением (при необходимости) удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Август-Сентябрь	2025г.	
22.	Опробование оборудования насосных станций.	Май-Сентябрь	2025г.	
23.	Формирование аварийного комплекта МТР.	Май-Сентябрь	2025г.	
24.	Актуализация информации по основному и резервному топливу.	Май-Сентябрь	2025г.	
Технические мероприятия				
1.	Ревизия запорной арматуры на тепловых энергоустановках и тепловых сетях д. Кисловка.	Август-Сентябрь	2025г.	По мере необходимости ремонт или замена.
2.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок д. Кисловка.	Июнь-Октябрь	2025г.	
3.	Испытания оборудования тепловых сетей и технологического оборудования котельной д. Кисловка.	Июнь-Октябрь	2025г.	

4.	Промывка тепловых сетей д. Кисловка.	Август	2025г.	
5.	Ревизия тепловой изоляции тепловых сетей и технологического оборудования котельной д. Кисловка.	Май-Октябрь	2025г.	По мере возможности и необходимости ремонт.
6.	Ревизия и осмотр электрооборудования котельной д. Кисловка.	Август	2025г.	При необходимости испытания, замена.
7.	Ревизия и осмотр оборудования КИПиА котельной д. Кисловка.	Август	2025г.	При необходимости испытания, замена.
8.	Ревизия и осмотр строительных конструкций зданий, сооружений котельной и тепловых сетей д. Кисловка.	Май-Октябрь	2025г.	
9.	Ревизия и осмотр газового оборудования котельной д. Кисловка.	Август	2025г.	При необходимости ремонт, замена.
10.	Замена запорной арматуры на тепловых сетях в д. Кисловка.	Май-Октябрь	2025г.	
11.	Замена запорной арматуры на оборудовании в котельной д. Кисловка.	Май-Октябрь	2025г.	
12.	Ревизия участка внутренней канализации в котельной д. Кисловка.	Май-Октябрь	2025г.	

Составил:

Заместитель директора по техническим вопросам и модернизации

 М.А. Трапезников